

## INTERESSENBEKUNDUNGSVERFAHREN

### Verpachtung einer Gewerbefläche für den Bereich Sport und Gesundheit

Das Sportzentrum Erkner – ein kommunaler Eigenbetrieb der Stadt Erkner – bietet eine Gewerbefläche zur Pacht an und startet dafür ein Interessenbekundungsverfahren. Bewerben kann sich jeder, der die wirtschaftliche und städtebauliche Entwicklung der Stadt Erkner mit voranbringen möchte.

#### OBJEKTDESCHEIBUNG

- Lage:** Am Dämeritzsee 1 | 15537 Erkner
- Das „Erich-Ring-Stadion“ liegt etwa 10 Minuten fußläufig vom Bahnhof Erkner entfernt. Hier besteht Anschluss zum Regional-, S-Bahn- und zum Busverkehr. Das Stadion verfügt über einen Kunstrasen- und Rasenplatz, einer Tartanbahn, sowie einer Tennisanlage mit mehreren Spielfeldern und einer Indoor-Kegelbahn.
- Umgebung:** Rund um das Sportzentrum Erkner befinden sich mehrere öffentliche Parkplätze. Der Dämeritzsee ist nur wenige Meter entfernt.
- Räumlichkeiten:** Die Gewerbefläche befindet sich im Obergeschoss des Sportzentrums und ist über einen eigenen, straßenseitigen Hauptzugang erreichbar. Ein Aufzug, der einen barrierefreien Zugang ermöglicht, sowie modern ausgestattete Sanitäranlagen sind ebenfalls vorhanden.
- Objektgröße:** 300 m<sup>2</sup>
- Pacht:** nach Vereinbarung
- Betriebskosten:** 950,00 €/Monat als Vorauszahlung
- Verfügbar:** 01.10.2025
- Nutzungsmöglichkeiten:** Physiotherapie | Zentrum für Reha-Sport | Fitness-Studio | Tanzschule | Vereinssport sowie sonstige sportliche Aktivitäten





## BEWERBUNGSVORAUSSETZUNGEN

- kurze Vorstellung des Unternehmens sowie des Bewerbenden
- Einreichung eines plausiblen und attraktiven Nutzungskonzepts
- Referenzen aus den letzten drei Geschäftsjahren oder gleichwertige Nachweise
- Finanzierungs- oder Bonitätsnachweise
- Nachweis Berufshaftpflichtversicherung
- Auszug Registereintrag und/oder Nachweis Innungszugehörigkeit
- langfristiges Engagement und die Bereitschaft zu investieren

## VERFAHRENSABLAUF

- Einreichung der Bewerbungsunterlagen
- Prüfung und Bewertung durch die Stadtverwaltung Erkner
- Einladung zum Vorstellungsgespräch
- Bekanntgabe der Pächterin oder des Pächters

## KONTAKT

Wenn Sie Interesse an einer Pacht haben, senden Sie Ihre vollständigen und aussagekräftigen Unterlagen bis zum 25.04.2025 an die

Stadt Erkner  
Ressort 20 | SB Wirtschaftsförderung  
Frau Skribelka  
Friedrichstraße 6 - 8  
15537 Erkner

oder per E-Mail an [skribelka@erkner.de](mailto:skribelka@erkner.de)

Es wird darauf hingewiesen, dass die Kosten, die mit der Einreichung der Interessenbekundung anfallen, nicht durch die Stadt Erkner erstattet werden. Für eventuelle Rückfragen steht Ihnen der SB Wirtschaftsförderung unter der Telefonnummer +49 3362 795-131 oder -202 zur Verfügung.

